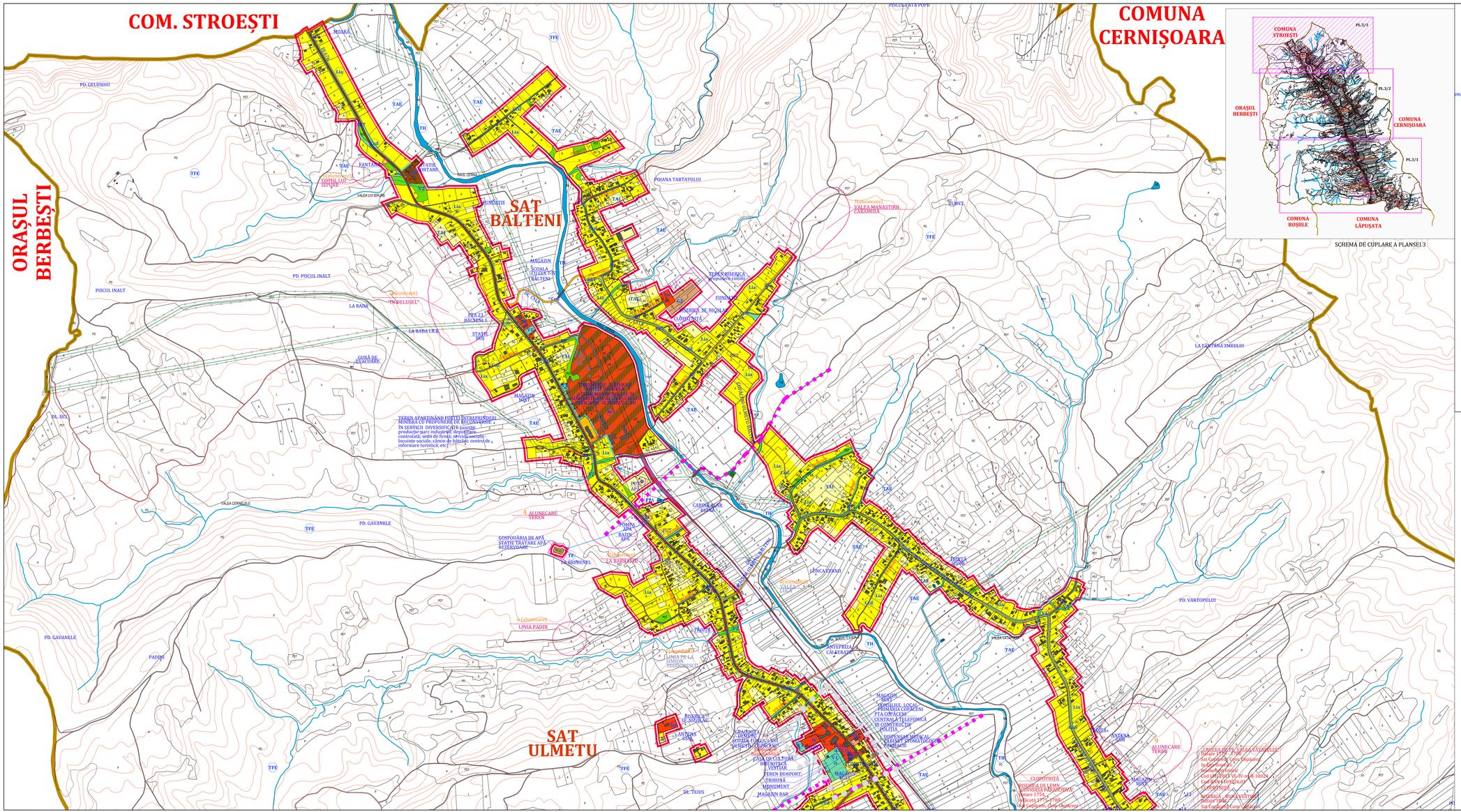

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- L(Lu,Lib) ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE și COLECTIVE REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1E ...2E+M
- IS (ISt,IS1a,IS1b,IS2a,IS2b) ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV SERVICII DE CULT
- A ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
- ID ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE , DEPOZITARE
- M ZONĂ SERVICII DIVERSIFICATE(unități producție-pare industrial; depozitare controlată; sedii de firmă; servicii sociale - locuințe sociale, cămin de bătrâni; centru de informare turistică; etc) - Conf. PUZ
- V(V1,V2) SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE
- TAI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- G(G1,G2) ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PLATFORME DEȘEURI MENAJERE, CIMITIRE
- TE ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- DS ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UNITATEA DE POLIȚIE COPĂCENI
- Cc(Cc1,Cc2) ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CFR - LIMITA INFRASTRUCTURA FEROVIARĂ, TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALA, CATEGORIA DE FOLOSINȚA "CAI FERATE"
- TH APE
- TFR TERENURI FORESTIERE
- V(V2) TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului sau până la întocmirea unor studii de caracterizare) - PENTRU ZONA MIXTĂ - RECONVERSIA ZONA INDUSTRIALĂ ÎN SERVICII DIVERSIFICATE - PUZ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- T PM ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT (CARTE FUNCIARĂ)
- T SP1 ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații - LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- T SP2 ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TSP TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) SI DE PROTECȚIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- LINIA CF BĂHENI - ALUNU

DRUMURI:
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SONDA PETROM conservata (Distanța de siguranță de la sondă până la clădirile de locuit este de 50 m

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. COPĂCENI, JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFAȚA (ha)	%	SUPRAFAȚA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103,47	26.30	262,00	67.48
TERENURI FORESTIERE	4,32	1.10	0,00	0.00
TERENURI VEGETATIE TANARA	14.47	3.68	7.88	1.98
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,33	1.35	7,53	1.94
DESTINATIE SPECIALĂ	0,08	0.02	0,08	0.02
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	21.90	5.57	22.80	5.87
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (FEROVIAR)	1.04	0.26	1.00	0.26
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18,85	4.79	19,00	4.89
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,06	0.02	0,47	0.12
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0,80	0.20	1,24	0.32
UNITATI AGRICOLE	1,16	0.29	1,41	0.36
SERVICII DIVERSIFICATE	0,00	0.00	11.92	3.07
UNITATI INDUSTRIALE	5,10	1.30	0.50	0.13
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	216.65	55.08	52,55	13.54
APE	0,04	0.01	0,05	0.01
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,10	0.03	0,01	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**393.37**	**100.00**	**388.24**	**100.00**

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL: **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 14770701

Beneficiar: **COMUNA COPĂCENI - JUDEȚUL VÂLCEA**

Nr. proiect: 1025 / 21.03.2017

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	

Denumire proiect(obiect): **PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Copăceni , Județul Vâlcea**

Faza: P.U.G. 2020

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ-**

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: Pl.-3/3